



岡田 久美子

9月より入社しました岡田と申します。島へ旅行するのが好きですが、かなづちです。雇っていただいたからには代理店にもお客様にもお役に立てるようがんばります。

中村 蘭

8月より、業務委託契約にてI・NESTさんにお世話になっております、中村蘭と申します。皆さまのお力になれるよう誠心誠意努めてまいります。どうぞ宜しくお願い致します。

NEW MEMBER

I・NESTを支えてくれる新しいメンバーをご紹介します。これから末永くよろしくお願いいたします。

忍田 孝史

より早く、より正確に、より楽しくを信条に、出会いを大切にしていきたいと思っています。宜しくお願い致します。

10月からI・NESTの仲間になりました久保俊裕と申します。ご縁を大切に、お客様とI・NESTの発展に貢献できるよう努めてまいります。

久保 俊裕

向井 貢

お客様一人一人を大切に心のこもった温かい対応を心がけてまいります。

吉田 まゆみ

お客様に「安心」をお届けし、お気持ちに寄り添えるように努力してまいりたいと思っています。

アメリカ住宅投資

～国内だけでなく海外の不動産も選択に入る時代～

【アメリカ住宅投資とは】

アメリカでは築100年を超える家でもリノベーションを重ねて住み続ける文化があります。そのため価値が下がりにくく、手を加えることで再び市場価値を高めることができます。都市部から少し離れた郊外では、数百平米の敷地に大きな一軒家が建つのも珍しくありません。

POINT! 1

自己資金 30% で可能!?
物件価格の約 30%!? を準備すれば、残りは現地ローンで調達することも可能!?
審査は「人」より「物件の評価」を重視。日本居住者でも活用しやすい仕組みです。

POINT! 3

個人の方であれば売却した際の出口も長期譲渡所得での税制優遇も期待出来ます!

POINT! 2

建物比率 80%!? × 減価償却
土地より建物に価値がつくアメリカでは詳細カテゴリに分けることで、減価償却のスケジュールを最適化、個人名義でも節税効果が期待できます。

POINT! 4

万が一の際も安心!?
返済困難時でも物件を手放せば完了!?
ノンリコース型のため、与信や個人資産に傷がつかない!

ご興味のある方は、お気軽にI・NESTスタッフへお問合せください!



I・NEST HomePage



https://www.inest.co.jp

I・NEST e-mail



info@inest.co.jp

業務内容

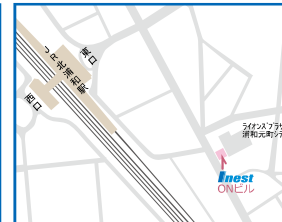
- 損害保険・生命保険代理業
- ファイナンシャルプランニング業務
- 確定拠出年金 (401k) のコンサルティング及び販売業務
- 住宅ローン相談
- リスクコンサルティング業務

取扱保険会社

- 【生命保険】
- 東京海上日動火災あんしん生命
- メットライフ生命
- オリックス生命
- ソニー生命
- エヌエヌ生命
- 日本生命
- ネオファースト生命
- 三井住友海上あいおい生命
- 三井住友海上プライマリー生命
- 【損害保険】
- 東京海上日動火災



神戸本社
神戸市中央区多聞通 2-4-4
ブックローンビル西館 6 階
☎ 078(371)5217 ☎ 078(371)5218



東京支店
埼玉県さいたま市浦和区元町 2-1-2
ONEビル 4F
☎ 048(789)6889

I・NEST Member の 値上げラッシュでも選びたい 私のプチ贅沢!

春山 栄一郎

家族みんなで焼肉! 娘二人が見ていて気持ちいいほど食べるので、つついとおいしいお肉を選んでしまいます。

塚本 剛大

温泉
有馬温泉にはよく行ってます。温泉巡りをしたい。

高見澤 将希

筋トレグッズ
自重でできるトレーニングもありますが、体づくりの為に買ってしまいます。

岡崎 正樹

お気に入りの整体師さんの整体を長めにしてもらう! 至福の時間です。

田川 サヤ

美容医療
未来の自分に贈る自己投資!

深澤 一弘

週末にいろんなショッピングセンターやアウトレットモールに出かけてウィンドーショッピングするのが我が家のルーティンですが、気に入ったものがあるついでに買ってしまいます。

道元 洋行

甲子園のビール
毎年値上がりしているような...でも飲まないわけにはいかないですよ〜

稲畑 潔

月 2 回の母親との鮎ランチ!
このひときは私の小さな贅沢。

池田 政之

コンビニのスイーツ
お会計前に見かけたら手に取ってしまうんですよ。

大皿 千晶

体のメンテナンス費用
寝込まないための自己投資です。
おかげで、元気に毎日を過ごしています。

中村 蘭

コーヒー
こだわりはないですが毎日飲むものなので新しいものを見つけたら買ってしまいます

石森 一也

キャンプ用品
使えそうなギアを見つけたら購入してしまいます。

西村 豪志

おいしいお米
「龍の囃」というお米がとても高いのですが、たまに買って楽しんでいます。

田中 利恵

美味しいパン屋さん! 旅先でも探します。特にハード系パン情報を募集中♡

別府 岳明

ゴルフボール
贅沢というほどではないですが、スピンコントロールなしにゴルフ出来ないですね。

金谷 美保

コーヒー
一日一杯
私のエネルギー源です! 特に休日早朝、家族が起きてくる前の一人コーヒーは別格です

柴田 祐衣

フェイスマスク!
お風呂上りのバックタイムは至福のひとつです!

小谷 真一

移動の際のグリーン車
最近では早得の価格も上がっていますが、静かな車内は落ち着きます。

田川 敦志

自宅近くの料理店で、その季節の旬の魚を注文するとき! がプチ贅沢ですね!

小峰 敬右

サッカーを観るためのサブスク
物価上昇が原因ではないと思いますが、一度入会したら辞められないです。

小谷 忠央

いろいろな美味しい食事をしてみたい。

坂 宗樹

部屋付き露天風呂でのんびりする時間
旅行はこれが至福! 値上げされても譲れない幸せです。

濱村 克己

DIY 用の道具
つい新製品のカタログに目が移ります

岡田 久美子

離島で綺麗な海を堪能! 離島により海の色が違うので、後で写真を見てふむふむします。

梶原 真由美

高カカオチョコレート
スーパーのチョコレートで1,000円以上払う日があるなんて...でも美味しい

川元 康弘

マッサージ、整体、ストレッチ。
どんどん体内が歪んでいくので。

渡辺 学

家族との夕食
育ちざかりの男の子三人で食費はかさみますが、たまには妻の休憩も兼ねて。

冬の災害への備え

備えのポイント

冬は美しい雪景色が楽しめる季節ですが、同時に災害のリスクも増す時期です。ここでは、冬の災害に備えるためのポイントをいくつかの観点から整理していきます。

家庭での準備

緊急用品の確保

食料、水、懐中電灯、電池、ラジオ、医薬品など、数日間自宅でも過ごせるように準備しておきましょう。

暖房器具の点検

ストーブやヒーターの点検を行い、故障や不具合がないか確認します。

断水・停電対策

ポリタンクなどを用意し、断水に備えます。停電に備えて発電機や懐中電灯も用意しておくで安心です。

避難経路の確認

大雪や地震が発生した際の避難経路を家族で確認しましょう。

通信手段の確保

携帯電話の充電器や予備のバッテリーを用意し、外部との連絡が取れるようにしておきます。

外出時の注意点

車の冬装備

スタッドレスタイヤやチェーンの装備を確認し、雪道でも安全に運転できるようにします。

車内非常食の準備

万が一、車内で立ち往生した場合に備え、非常食や水を車に常備しておきます。

天気予報の確認

出発前に天気予報を確認し、悪天候が予想される場合は無理な外出は控えます。

スノーグッズ

車にスコップやスノーブラシを積んでおくと、雪かきや雪下ろしに役立ちます。

充電設備の確認

電気自動車の場合、充電スタンドの位置を事前に確認し、充電が十分であることを確認してから出発します。

地域社会での取り組み

地域の防災訓練への参加

地元の防災訓練に参加し、地域の避難場所や連絡方法を確認します。

ご近所付き合いの強化

高齢者や身体の不自由な方がいる家庭と連絡を取り合い、助け合い体制を整えます。

自治体の情報収集

地域の自治体が提供する防災情報やガイドラインを定期的に確認し、最新情報を得るようにします。

地域の災害対策用品の確認

地域で共有されている災害対策用品の場所や使用方法を確認します。

ボランティア活動への参加

災害時にはボランティア活動に参加し、地域の安全に貢献しましょう。

冬の災害に備えるためには、家庭内の準備、外出時の注意、地域社会での取り組みが重要です。日頃から備えることで、不測の事態にも落ち着いて対応できるようにしておくことをお勧めします。具体的な防災用品のリストを作成して、備えを万全にしてみたいはいかがでしょうか？

冬ならではの災害について再度確認し、防災準備を見直しておきましょう！

円建て一時払い保険

今、外貨建てのみならず円建ての一時払保険も熱い！

7月10日付けの日経新聞によれば10年前は円建ての一時払保険（以下円建てと略します）の方が外貨建ての一時払保険（以下外貨建てと略します）の売上を上回っていました。ただその後円建ては低利率で留まっていたところ、相対的に高利率の外貨建てが市場に受け入れられました。その結果、2018年頃には外貨建てが円建ての10倍もの売り上げを挙げるに至りました。

しかし、ここにきてようやく円建てでも利率が上昇し、外貨建てとの利率差が小さくなってきました。外貨建てを敬遠する理由の1つに「為替が動くことによる解約返戻金の不確定さ」があります。一方、円建てには為替による不確定さはありませんので、比較的投资経験の浅い方は円建てを好む傾向にあります。そのためか、7月10日付けの日経新聞によると直近では円建てが外貨建てを上回る売り上げを挙げているそうです。



I・NESTに非常に多くの一時払に関する問い合わせをいただいています。この機会にぜひ一度ご検討いただければと思います。

詳しくはI・NESTスタッフまでお気軽に、ご相談ください。

花巻ガーデン

岩手県花巻市を拠点に「地域に根ざした豊かな暮らしの提供」を目指す企業、花巻ガーデンです。植物の癒しと食の力を通じて、人と地域の活力を育むことを大切にしています。観葉植物リース事業を中心に、学校・寮・企業向けの給食や弁当製造、地域の食と緑をつなぐ取り組みを展開しています。



●観葉植物リース
埼玉方面では、観葉植物や盆栽のリース・販売にも力を入れており、空間演出や企業のイメージアップにも貢献しています。設置環境に合わせて最適プランのご提案と、設置後も定期的な管理を行います。ご利用いただきやすいコストパフォーマンスとサービス内容をご用意しています。



みどりに囲まれてちょっと心が安らぐような、花巻の自然と人の温かさを届ける「暮らしのパートナー」として、地域に寄り添いながら成長を続けています。

株式会社 花巻ガーデン
025-0015
岩手県花巻市東十二丁目 21-114-1
TEL●0198-23-3970
営業時間●平日 09:00-17:00



神戸焼肉 しずひ

三宮駅から徒歩3分！隠れ家 炭火焼肉！
神戸焼肉しずひ三宮で焼肉をお探しの際は、しずひへお越しください！
落ち着いた雰囲気店内で、七輪で焼くA5ランクのお肉はいかがでしょう？



七輪で焼いていただくお肉は別格！
当店のしずひ盛りはオススメのお肉を盛り合わせた一品となっております。他にも豊富なコースを取り揃えております。またお肉以外にも絶品料理もご飯もの・麺ものもご用意しております。カクテル、焼酎、日本酒、ワインなどお肉に合うお酒も充実しております。

店内は掘りごたつ、テーブル、カッブルシートも完備！扉を閉めれば半個室空間になり、飲み会や女子会大人数でもご利用できます。
御家族でも、カッブルでも、大人数での宴会でも多様なシーンで御利用ください。



ご来店の際はホットペッパーやお電話でご予約頂くとスムーズにご案内できます。ぜひデート、宴会、ご家族でのお食事にご利用ください！

神戸焼肉 しずひ
650-0012
兵庫県神戸市中央区北長狭通 1-21-2 Takai B.L.D 5F
TEL●078-332-2882
営業時間●火～日、祝日、祝前日 17:00-23:00
(料理 LO 22:15 / ドリンク LO 22:15)
定休日 ●月



肉とワイン くだん

“ワインとお肉”
その愉しさに酔いしれる喜び
阪急神戸線「阪急六甲駅」から徒歩5分。
閑静な住宅街に、モダンで落ち着いた雰囲気
が漂う店内で、こだわりのワインとお肉をどうぞ。



“上質なお肉の美味しさをお届けしたい”という店主の想いで、鹿児島産と兵庫県産を中心とした国産黒毛和牛を部位にあわせて厳選しその時々に見合った“上質”を提供しています。

お肉はもちろんですが、ソムリエ資格を持つオーナーが世界各国のワイナリーが生み出す銘酒を厳選。中にはなかなかお目に掛かれない貴重な1本が入荷する事もございます。友人との会食（ランチ会）、取引様との接待、大切な方とのディナーデート（最近では六甲山観光を終えたインバウンド観光客も訪れて頂いております）など様々なシーンにご利用頂き、お客様にとって至福の時間となれば、これほど嬉しい事はございません。是非一度お越しくださいませ。

肉とワイン くだん
657-0065
神戸市灘区宮山町 2-8-15 第2 六甲センタービル1F 北
TEL●078-811-8929
営業時間●【ランチ】12:00-14:30 (L.O.14:00)
【ディナー】17:00-22:00 (L.O.21:30)
定休日 ●水曜日・第3火曜日
(日曜日はランチ営業なし)

